Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

MU — Urbane Gebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung

1,5 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

0,6 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise, siehe text. Festsetzungen Ziff. 4

g — Geschlossene Bauweise

a — Abweichende Bauweise, siehe textl.Festsetzungen Ziff. 2

Baulinie, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 3

Baugrenze

Stellung der baulichen Hauptanlagen, Hauptfirstrichtung der Gebäude

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Ü — Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bäume erhalten

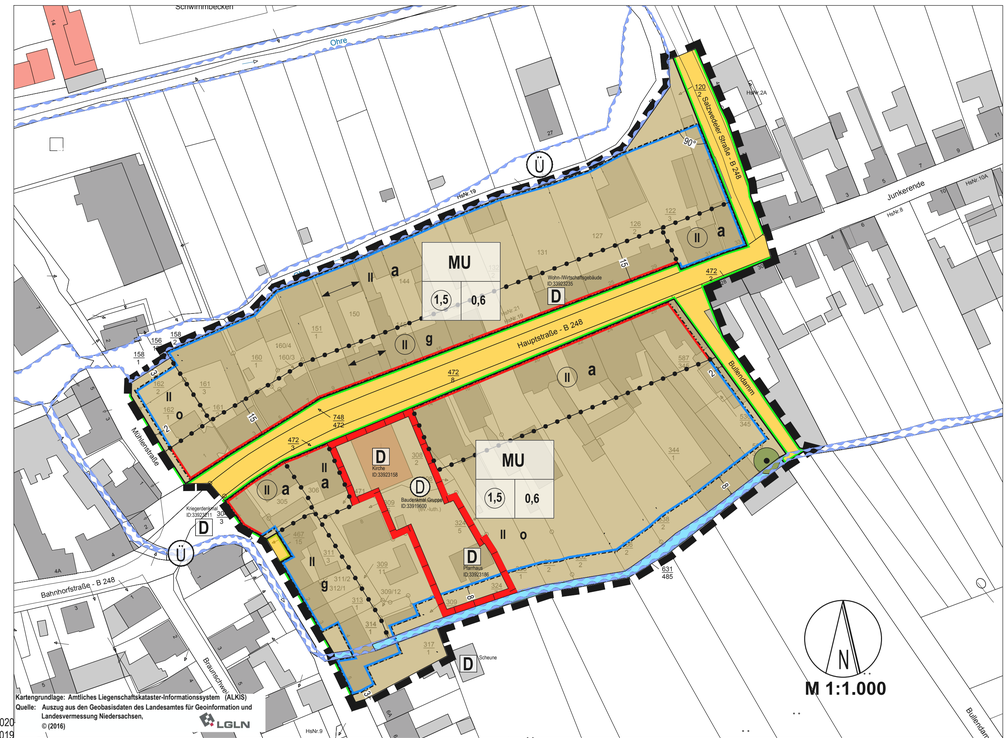
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen zugleich teilweise unterschiedliche Bauweise und Geschossigkeit

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

970/594