

Vorentwurf - Anhang zur Planzeichnung

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstige Sondergebiete,
Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlagen" bzw. "Windenergie- und
Photovoltaik-Freiflächenanlagen"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung
"Privater Wirtschaftsweg"



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Maßnahmenflächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Landschaft



Maßnahmenflächen nach § 2 BauGB gem. Umweltbericht mit der Zweckbestimmung



"Sicherung und Erhalt bestehender Biotopstrukturen"



"Wildkorridor mit kräuterreicher Ansaat, gruppenweiser Pflanzung von Sträuchern und
Anlegen von Trittsteinbiotopen"



"Offenfläche mit kräutereicher Ansaat"



"Waldabstandsflächen mit kräuterreicher Ansaat und Trittsteinbiotopen"



"Anlage von Sichtschutzstreifen"



"Anlage von Blühstreifen"

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Zusammenhang zweier Flächen des selben Sondergebiets



Abgrenzung unterschiedlicher Sondergebiete

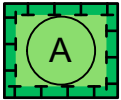
Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Waldflächen nach Niedersächsischem Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG)



Nach § 30 BNatSchG und § 24 NNatSchG geschützte Biotope



Maßnahmenflächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft nach § 2 BauGB mit der Zweckbestimmung "Externe Kompensationsmaßnahme für den Windpark Zicherie"



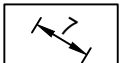
Abgrenzung Vorranggebiet Windenergienutzung nach Regionalem Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig

Hinweis



Standort bestehender Windkraftanlage

Plangrundlage



Vermaßung in Meter



Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer