

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet,
(§ 11 BauNVO)
(siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

TH 92,5 Traufhöhe über Normalhöhenull als Höchstmaß
m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Flächen und Anlagen der Ver- und Entsorgung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Ein- und Ausfahrtsbereich



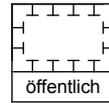
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

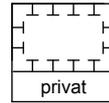
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



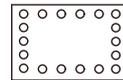
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (öffentlich)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (privat)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
(siehe textliche Festsetzung Nr. 4)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Werbeanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

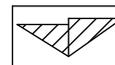
Zweckbestimmung:

St

Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

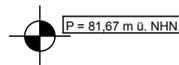


Sichtdreieck (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Hinweise

z.B. 1 2

Hinweis auf textliche Festsetzung



Eingetragener Höhenpunkt

Darstellungen der Plangrundlage



vorh. Wohngebäude mit Hausnummern



vorh. Nebengebäude



Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{78}{3}$

Flurstücksnummern